



Il piacere della guida su due ruote

La prima Scuola permanente di Trial, Motoalpinismo e Mountain Bike in Italia.

Dal 1984: oltre 35 anni di esperienza nell' insegnamento !

Varallo Sesia – Morca Maggio 2020

“LE ISOLE DELLE DUE RUOTE 2020”: al via l’iniziativa che concretizza in Valsesia, la valle del Monte Rosa, un nuovo progetto dedicato a te che sei amante della natura, sportivo o più semplicemente che ti piace essere turista e scoprire nuove destinazioni.

Sarai ospitato a pochi minuti dal comprensorio sciistico Monterosa Ski e dal Fiume Sesia, punti di riferimento e attrazione a livello mondiale per lo sci, la montagna e tutti gli sports fluviali. Troverai attrattive artistiche come il più antico Sacro Monte a Varallo, innumerevoli percorsi per escursioni e trekking in tutte le forme, dalla GTA, Grande Traversata delle Alpi, alle passeggiate per famiglie con bambini piccoli e anziani, vie ferrate per ogni preparazione con partenza anche dalla città di Varallo , solo 450 metri di quota, Bike Park e nuovissime piste ciclabili realizzate anche in alta montagna.

Pochi minuti in auto o in moto e potrai visitare i laghi d’Orta e Maggiore, in un ora potrai raggiungere Milano, Torino, Vercelli, Novara, Biella, due ore per Genova e il Mar Tirreno, quaranta minuti per l’aeroporto di Malpensa, 5 minuti per la stazione autolinee e ferroviaria di Varallo.

Naturalmente, data la paternità di questo progetto, oltre a offrirti la possibilità di visitare bellissimi luoghi immersi nella natura , ti permetterà di sperimentare le discipline sportive su due ruote, sia a motore elettrico e non che senza, come il trial, il motoalpinismo, il mountain bike, il freeride, l’elibike e moltissimi altri in un contesto definito come una delle migliori aree trialistiche a livello mondiale. E se già li pratici ti viene offerta la possibilità di migliorarti e confrontarti con tantissimi altri appassionati nel “Natural Trial Park – Università del Trial”, stessa base logistica di “ LE ISOLE DELLE DUE RUOTE - AFFITTACAMERE”: contattaci e scopri subito tutte le possibilità che ti sono state riservate fino alla fine di agosto 2020 (salvo esaurimento posti).

A seguire e in allegato, oltre chiaramente per soddisfare ogni tua richiesta e visita sul posto, potrai trovare tutte le informazioni e i dettagli dei programmi con il periodico “scuolatrialmtbvalesianews” e tutti i comunicati ufficiali della Scuola Internazionale di Trial, Motoalpinismo e MTB della Valsesia. Alcuni esempi:

- Mario Alesina, passione per il Trial e le due ruote fuoristrada da oltre 40 anni

- Scuola Trial Mountain Bike Valsesia, la prima Scuola permanente di Trial, Motoalpinismo e Mountain Bike in Italia - Dal 1984: oltre 35 anni di esperienza nell' insegnamento!
- 2020: 37° anno di attività - Il piacere della guida su due ruote - Fuoristrada per passione
- L'Università del Trial e il Natural Trial Park, Centro di Formazione e Allenamento, Base Educativa per i Giovani
- Emeroteca, Biblioteca e Videoteca del Fuoristrada per Guinness World Record
- Mototurismo e Biciturismo "dai laghi al Monte Rosa"
- Area Shop Merchandising - Fast River Trial – Electric Trial Contest - Top Trial Rider e tantissimo altro, sempre informati con l'iscrizione alla mailing list, il sito internet www.scuolatrialmtbvalesia.net e il periodico informativo "Scuolatrialmtbvalesianews"



Valsesia – Varallo Maggio 2020

LE ISOLE DELLE DUE RUOTE è il primo CROWD FUNDING internazionale dedicato agli amanti del TRIAL in moto e bicicletta, del MOTOALPINISMO e della MOUNTAIN BIKE FREERIDE.

Il Crowd Funding, relativamente novità sul web ma con una crescita esponenziale, è la nuova idea vincente per realizzare progetti seri e innovativi, garantiti da situazioni e passato qualificanti, di persone o gruppi che operano nei più svariati campi, dallo sport alla tecnologia, dal turismo all'agricoltura, ecc.

Crowd Funding letteralmente significa partecipare a un progetto collaborativo utilizzando il proprio denaro per supportare gli sforzi organizzativi di persone e organizzazioni.

Ecco la possibilità di partecipare ad una storia giusta, nel momento giusto, ideata dalla SCUOLA INTERNAZIONALE DI TRIAL, MOTOALPINISMO E MOUNTAIN BIKE DELLA VALSESIA e da MARIO ALESINA, fondatore e da sempre direttore della stessa.

Mario Alesina, proprietario della casa elemento base del progetto e di numerose altre infrastrutture e terreni messi già a disposizione per le attività della scuola, la cui reception è praticamente affiancata, dispone nell'abitazione in cui vive da sempre di un piano di oltre 70 metri quadrati parzialmente ancora da ristrutturare: sarà destinato ad ospitare, inquadrato come affittacamere, fino a 6 persone per notte. Previste due camere arredate con bagno, a Morca Frazione Isole di Varallo, il luogo sede della Scuola, piccolo e grazioso paesino a solo 4 km di distanza dal centro città. Già presentato come Natural Trial Park dell'Università del Trial è ormai mitico per tutti gli amanti delle due ruote fuoristrada.

Ecco quindi i dettagli dell'iniziativa che terminerà con il ricevimento dei primi ospiti nel mese di ottobre 2021.

Finalità: realizzare una struttura privata per ospitare tutti gli amanti del Trial e Mountain Bike in particolare, naturalmente con famiglia e amici; far conoscere la Valsesia, Varallo e la Scuola Internazionale di Trial, Motoalpinismo e Mountain Bike Valsesia - Monte Rosa Università del Trial; organizzare raduni e ritiri operativi di Federazioni e Club motociclistici e ciclistici di tutte le nazioni; ospitare da subito a particolari modalità vantaggiose e con un pacchetto di benefici i primi che aderiranno i quali potranno anche soggiornare a meno di dieci euro al giorno.

L'adesione molto vantaggiosa, è stata studiata e voluta per creare una grande comunità di veri appassionati, vecchi e nuovi, delle due ruote, del Trial e della Mountain Bike in particolare. Il tutto per condividere in amicizia tante nuove giornate di sport e divertimento: la motivazione più grande che dal 1984 ha permesso a Mario Alesina e a tutti i Collaboratori della Scuola Trial MTB Valsesia di crescere e arrivare fino a ora con ancora grandi motivazioni.

Termine adesioni: 30 settembre 2020

Quota per adesione: vedi prospetto

Modalità di adesione: bonifico (invio dati dopo ricevimento modulo di adesione); il tutto a cura di Agenzia Immobiliare

Progetto esecutivo: Ing. Mattasoglio Roberto (già realizzato e a disposizione per visionare)

Assegnazione e inizio lavori: entro 30 novembre 2020

Termine lavori: entro 30 luglio 2021

Apertura «Le Isole delle due ruote»: 1 ottobre 2021

L'adesione comprende per ogni quota:

- Soggiorno presso «Le Isole delle due ruote» Affittacamere come da prospetto
- Colazione durante il soggiorno presso partner convenzionato

- T- Shirt Scuola Trial MTB Valsesia 2021
- Tessera Scuola Trial MTB Valsesia 2021 per sconti ed iniziative varie
- Cartellina di benvenuto con gadgets e omaggi Scuola e Sponsors
- Visita conoscitiva all'Emeroteca, Biblioteca e Videoteca del Fuoristrada
- Consigli per praticare il Trial, il Motoalpinismo e la Mountain Bike in Valsesia
- Consigli per visitare la Valsesia e soggiornarvi
- Consigli per partecipare alla Scuola Trial MTB Valsesia
- Buono sconto di 50 euro per partecipare alla Scuola Trial MTB Valsesia (nominativo con validità di 1 anno dalla data dell'invito)

Sarà comunque importante, per validare la partecipazione, essere maggiorenni o avere il consenso scritto dei genitori, aderire alla Legge sulla Privacy e inviare il modulo di adesione debitamente compilato.

Allegato: Modulo di adesione da riconsegnare compilato e firmato, a scelta tramite e-mail, fax o lettera. Di seguito verrà comunicato l'iban per il bonifico, l'indirizzo paypal per i pagamenti tramite carta di credito/paypal e comunicato il numero di posizione come conferma del ricevimento (a cura di Agenzia Immobiliare).

Saranno inviate le traduzioni nelle lingue straniere richieste e contattati tutti i possibili siti web dedicati alle due ruote al fine di creare una vera internazionalità all'iniziativa.

Per ricevere tutti i dettagli informativi, visionare il progetto, dare dei suggerimenti, collaborare all'iniziativa e naturalmente aderire, contattare:

LE ISOLE DELLE DUE RUOTE

Mario Alesina

Scuola Internazionale Trial Mountain Bike Valsesia

Via Isole di Morca 4

13019 Varallo Sesia

(Vercelli) ITALY

0039 3343858100 mobile

0039 0 16354073 anche fax

LE ISOLE DELLE DUE RUOTE

durata 3 anni dal 1 ottobre 2021 al 30 settembre 2024

19 periodi da scegliere per una durata di tre anni consecutivi
Due camere con bagno arredate con punto soggiorno – cucina
Per camera max 3 persone totale ospitalità sei persone per giornata

Dal 1 ottobre al 20 ottobre	20 giorni	900 euro
Dal 21 ottobre al 15 novembre	26 giorni	800 euro
Dal 16 novembre al 30 novembre	15 giorni	600 euro
Dal 1 dicembre al 19 dicembre	19 giorni	900 euro
Dal 20 dicembre al 10 gennaio	22 giorni	2400 euro
Dal 11 gennaio al 31 gennaio	21 giorni	2000 euro
Dal 1 febbraio a 20 febbraio	20 giorni	1300 euro
Dal 21 febbraio al 10 marzo	18 giorni	1000 euro
Dal 11 marzo al 31 marzo	21 giorni	900 euro
Dal 1 aprile al 20 aprile	20 giorni	800 euro
Dal 21 aprile al 10 maggio	20 giorni	700 euro
Dal 11 maggio al 31 maggio	21 giorni	600 euro
Dal 1 giugno al 20 giugno	20 giorni	700 euro
Dal 21 giugno al 14 luglio	24 giorni	1500 euro
Dal 15 luglio al 31 luglio	17 giorni	1700 euro
Dal 1 agosto al 15 agosto	15 giorni	2000 euro
Dal 16 agosto al 31 agosto	17 giorni	1700 euro
Dal 1 settembre al 15 settembre	15 giorni	1500 euro
Dal 16 settembre al 30 settembre	15 giorni	1300 euro

Da aggiungere IVA 22%. Il costo giornaliero comprensivo di spese acqua, riscaldamento ed elettricità (escluso stufette elettriche) è anche inferiore ai dieci euro

Regolamento base come contratto di locazione di immobile per finalità turistica FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali (prendere visione per sottoscrizione)

MODULO DI ADESIONE “LE ISOLE DELLE DUE RUOTE –
AFFITTACAMERE 2020”

COGNOME
NOME
STATO
PROVINCIA
CITTA’
VIA
NUMERO CIVICO
CODICE POSTALE
TELEFONO FISSO
TELEFONO MOBILE
FAX
INDIRIZZO E-MAIL
INDIRIZZO WEB
DATA DI NASCITA
SESSO
CODICE FISCALE
LINGUA PREFERITA PER CONTATTI
LINGUA EVENTUALE DI RISERVA
SPORTS PRATICATI
INTERESSI VARI
RICHIESTE VARIE
DOMANDE EVENTUALI

In caso di non raggiungimento delle adesioni previste l’iniziativa avrà comunque seguito con le stesse regole. Solo nel caso di indisponibilità totale delle camere delle “Isole delle Due Ruote”, dovute a cause di forza maggiore, sarà data la possibilità di soggiornare in loco con altra struttura convenzionata.

Dichiaro di essere a conoscenza di tutte le modalità dell’iniziativa e di tutto il regolamento particolare che ho sottoscritto e firmato quindi aderisco condividendola in modo completo.

Inoltre accetto il trattamento dei miei dati personali in base alla legge sulla privacy vigente e mi impegno per le mie possibilità a divulgare l’iniziativa per il successo e il beneficio di tutti gli aderenti.

FIRMA

VALUTAZIONE OFFERTA A MAGGIO 2020 PER
"LE ISOLE DELLE DUE RUOTE 2020 AFFITTACAMERE"
IN COLLABORAZIONE CON SCUOLA TRIAL MOUNTAIN BIKE VALSESIA
PER VENDITA

ULTIMO PIANO METRI QUADRATI 11,63 PER 6,70 PIU' BALCONI E PARTI COMUNI
TOTALE 72,10 METRI QUADRATI PIU' BALCONE E PARTI COMUNI 1500,00 EURO AL
METRO QUADRO UGUALE A 108150'00 EURO VALORE MINIMO VALORE RICHIESTO
PER ACCORDO ACQUISTO COMPLETO 70000,00 EURO (SCONTO OLTRE 35%) DA
DETRARRE LAVORI DI COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE PREVISTI MASSIMO
40000,00 (RISPARMIO ANCHE DEL 50 % POSSIBILE) RIMANENZA PER INCASSO
VENDITA MINIMO 30000,00 EURO PER SALDO (SCONTO OLTRE 70%)

USO AFFITTO STAGIONALE PER VACANZA NON ANNUALE IN CASO DI RIVENDITA
DIRITTO PRIMARIO PER RIACQUISTO

PERIODI "LE ISOLE DELLE DUE RUOTE" CON RICHIESTA UFFICIALE E VALUTAZIONE

20/12	10/1	2400	2400	FACILE	11/1	31/1	2000	1800	FACILE
1/2	20/2	1300	1800	FACILE	21/2	10/3	1000	1000	DIFFICILE
11/3	31/3	900	1000	DIFFICILE	1/4	20/4	800	1400	MEDIO
21/4	10/5	700	1400	MEDIO	11/5	31/5	600	1400	MEDIO
1/6	20/6	700	1600	MEDIO	21/6	14/7	1500	2000	FACILE
15/7	31/7	1700	2000	FACILE	1/8	15/8	2000	2000	FACILE
16/8	31/8	1700	2000	FACILE	1/9	15/9	1500	1800	FACILE
16/9	30/9	1300	1200	MEDIO	1/10	20/10	1000	900	DIFFICILE
21/10	15/11	900	900	DIFFICILE	16/11	30/11	800	600	DIFFICILE
1/12	19/12	1600	600	DIFFICILE					

25400 EURO TOTALE 50800 27800 EURO TOTALE 55600

FACILE 15800 PER 2 MEDIO 7000 PER 2 22800 TOTALE 45600
19 CLIENTI PER 2 TOTALE 38 CLIENTI

Esempio 20/12 10/1 PER 3 ANNI 2400 22 GIORNI 66 GIORNI
TOTALE 36,37 EURO PER GIORNO DIVISO TRE PERSONE 12,13 EURO A PERSONA
Esempio 2 11/5 31/5 21 GIORNI PER TRE 63 GIORNI
9,53 DIVISO TRE 3,18 EURO A PERSONA